

Herlev almennyttige Boligselskab

LILLE BIRKHOLM I & II

Spørgsmål/Svar vedr. helhedsplanen i forbindelse med det ekstraordinære afdelingsmøde den 26. november 2025 om godkendelse af helhedsplanen

- Er det muligt at flytte ind uden et køkken og selv betale for det ønskede køkken, for at undgå standardkøkkenet?
Nej, dette er desværre ikke muligt. Boligselskabet skal færdiggøre alle boligerne. Vi opfordrer til, at man stiller op til designudvalget ved afdelingsmødet i maj 2026, så man kan være med til at præge udformningen af køkkenerne.
- Hvor længe skal man være genhuset?
Genhusningsperioden varer cirka 9-11 måneder, men kan blive forlænget, hvis der opstår uforudsete omstændigheder.
- Vil man blive genhuset i et lejemål i samme størrelse som ens oprindelige lejemål?
I vil blive genhuset i en bolig, der er passende i forhold til antallet af personer i husstanden. Der vil blive afholdt genhusningssamtaler med genhusningsafdelingen for afklarer ønsker og behov til genhusning.
- Hvis man ønsker en permanent genhusning i en anden afdeling, er det så en god idé at kontakte genhusningsafdelingen i god tid?
Det er godkendt, at man må ønske en permanent genhusning i selskabets øvrige afdelinger med etageboliger. Det er først muligt at notere ønsker til permanent genhusning til genhusningssamtalerne. Det er ikke muligt at ønske rækkehuse i afdelingen eller øvrige afdelinger. Rækkehuse vil fortsat blive udlejet på almindeligt vis.
- Hvis der bliver lavet forringelser i afdelingen, som f.eks. at dørtelefoner ikke bliver etableret igen, kan huslejen så blive billigere? Det er en forringelse og skaber utryghed da dørtelefonerne gør, at der ikke kommer fremmede ind i opgangene. Den utryghed vil vi ikke miste.
Det er ikke fast besluttet endnu at dørtelefoner ikke bliver genetableret. Projektet kan stadig udvikle sig, så ting der står i Temaavisen kan godt forandres undervejs. Dørtelefonanlægget er meget dyrt at drifte, og der er kommet sikkerhedsdøre ind til alle lejemål. Jeres bekymring er dog taget med tilbage.
- Hvorfor har man valgt transientbeskyttelse i projektet, når der ikke har været behov for det tidligere?
Transientbeskyttelse beskytter både installationen og tilsluttede enheder mod overspændinger i strømnettet, som kan opstå f.eks. ved lyn eller ved fejl i nettet. Ifølge de nye el-regler fra 2019 er det nu et krav at installere transientbeskyttelse i boligprojekter for at øge sikkerheden.
- Hvad sker der med de køkkener der er blevet sat op for 10 år siden, og som der er betalt lejetillæg til?
Byggeudvalget skal tage stilling til, hvad der skal ske med de nedtagende køkkener. Når beslutningen er truffet, vil I blive informeret via nyhedsbreve, som I tidligere har modtaget.

- Hvor mange opgange bliver renoveret af gangen?
Det er forventningen, at der kun vil blive renoveret én opgang ad gangen.
- Vil facaderne på gavllejlighederne blive renoveret som en del af denne helhedsplan?
Facaderne er ikke en del af helhedsplanen, da de er i god stand. Dog vil der blive foretaget en vurdering af facaderne i forbindelse med gulvrenoveringerne, selvom det ikke er planlagt at lave større ændringer på facaderne.
- Kommer der mere strøm til lejlighederne, da det nu kan være svært at bruge fuld styrke på f.eks. komfuret?
Der vil ikke blive installeret flere el-kontakter i lejemålene, men installationen vil blive tilpasset de hårde hvidevarer, der installeres.

Spørgsmål vedr. helhedsplanen skal ske på mail 1005helhedsplan@boligafdeling.dk

Spørgsmål vedr. almindelig drift i afdelingen skal ske på mail kontor@lb1-2.dk